

住宅支援機構

低コストで省エネ性能アップ 節電可能な窓コーティング剤



住宅支援機構(東京都港区) 塚口新一代表理事(56)



LOW Eペアガラスに使用すると近赤外線カット率91%

中小の工務店や不動産会社に住宅の60年保証などを行う一般社団法人住宅支援機構(東京都港区)は、窓用コーティング剤「省エネガラスコートH-SC」の普及を進めている。窓ガラスにローラーで塗るだけで熱をはね返す、断熱・節電効果を得られるものだ。ガラスコートの製造・販売などを手がけるスケッチ(東京都台東区)と連携する。同商品は通常、室内側から窓ガラスに塗ることから効果を出す。施工は、塗装会社だけでなくハウスクリーニングやビルメンテナンス、エアコンクリーニングを手がける会社でも可能だ。

塗装すると、ためた熱を手前にはね返す効果を発揮する。蓄熱再放射という仕組みで、熱量の約3分の2を塗った手前側にはね返して、約3分の1がそのまま抜ける。つまり、夏は屋外からの熱を、冬は暖房熱を室内にはね返すので、快適な温度で過ごしやすい。ガラス自体が熱を持つため、結露も塗装前と比べて半分以下になるといわれる。塗装した単板ガラスは紫外線カット率が99.7%、赤外線カット率が96.3%。ただ、可視光線透過率は59.5%になる。

同法人の塚口新一代表理事は「近年、電気代が高騰していることから、節電効果が高い素材として改めて注目されている。競合の商品もあるが、成分の配合率と材料から見ると、明らかに性能が違」と話す。

施工価格は1㎡あたり1万3200円。合計面積が10㎡以下の場合、13万2000円(いずれも税込み)となる。

同法人では、施工代理店の加盟店募集をしている。加盟金やロイヤルティは不要で、初期費用49万5000円(税込み)から事業を開始できる。「断熱性を高めることで、部屋の付加価値アップにもつながることがあります。入退去のタイミングで原状回復と合わせてオーナーに提案できるのではないだろうか」(塚口代表理事)

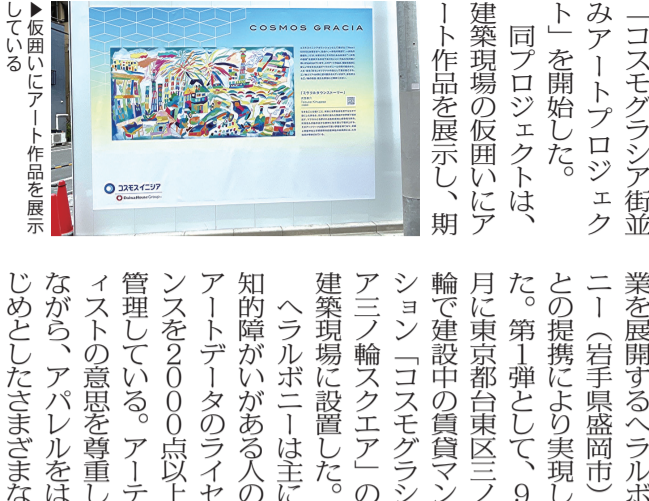
現在は路面店やホテルでの導入が主だが、工務店やリフォーム会社へのさらなる普及を目指す。

アートで建築現場を彩る

アートで建築現場を彩る

「コスモス イニシア」仮囲いに作品を展示

マンションデベロッパーのコスモスイニシア(東京都港区)は、「コスモグラシア街並みアートプロジェクト」を開始した。同プロジェクトは、建築現場の仮囲いにアート作品を展示し、期間中の殺風景な街並みをカラフルに彩るのが目的だ。アート関連事業を展開するヘラルボニー(岩手県盛岡市)との提携により実現した。第1弾として、9月に東京都台東区三ノ輪で建設中の賃貸マンション「コスモグラシア三ノ輪スクエア」の建築現場に設置した。ヘラルボニーは主に知的障がいがある人のアートデータのライセンスを2000点以上管理している。アーティストの意思を尊重しながら、パネルをはじめとしたさまざまな



間中の殺風景な街並みをカラフルに彩るのが目的だ。アート関連事業を展開するヘラルボニー(岩手県盛岡市)との提携により実現した。第1弾として、9月に東京都台東区三ノ輪で建設中の賃貸マンション「コスモグラシア三ノ輪スクエア」の建築現場に設置した。ヘラルボニーは主に知的障がいがある人のアートデータのライセンスを2000点以上管理している。アーティストの意思を尊重しながら、パネルをはじめとしたさまざまな

事業に作品を展開。アーティストに正當なロイヤルティを支払う仕組みを構築している。約70の建築中物件の仮囲いに、アート作品を展示した実績を持つ。

コスモスイニシアは、建築中の白一色の仮囲いが街の一角を占め殺風景になることに課題を感じていた。地域に活気を与える新しいアプローチを模索し、アートで工事期間中の街並みを彩ることで、職人や住民のストレスを軽減し、新しい街への期待感をつくるという。

建築後はアート作品をエントランスに展示し、長期間楽しめるようにする予定だ。

仲介営業力の向上支援 10社の枠に13社が応募



落合不動産(神奈川県相模原市) 落合健社長(50)

賃貸仲介専門の落合不動産(神奈川県相模原市)は、賃貸仲介の営業力向上を支援するサービスの提供を11月14日から開始した。10社限定で利用者を募集したところ、13社

から申し込みがあった。サービス名は「あなたから借りたい度診断」。営業教育に特化したシステム開発とコンサルティングを行うCoo Growth(コークロス)と協業して作成したもの。Coo Growthが2016年から展開する営業力向上コンサルティングシステム「あなたから借りたい度診断」で、利用者によるロープレを評価する際のイメージ画面



あなたから借りたい度診断で、利用者によるロープレを評価する際のイメージ画面

不動産業界の交流会開催 700社から1000人が参加

不動産の収支管理アプリの運営などを行うリアンコネクション(東京都新宿区)は、東京都渋谷区にある「ベルサール渋谷ファースト」で不動産業界向けの交流会「リアン不動産交流会」を11月7日に開催した。同交流会は2020年から年4〜5回ほど開催しており、今回はデベロッパー、抽選会を開催。くじ引きで選ばれた参加者11人に家電製品などをプレゼントした。そのほか、協賛企業7社が登壇し、自社サービスや商品についてのPRを行った。

冒頭、織田京太社長が壇上に立ち、「当会は参加者の仕事に関わるつながりをつくりたいという熱意に込めて開催している。これを機に、さまざまな人と関係を構築してほしい」とスピーチした。

続いて、抽選会を開催。くじ引きで選ばれた参加者11人に家電製品などをプレゼントした。そのほか、協賛企業7社が登壇し、自社サービスや商品についてのPRを行った。



壇上でスピーチする織田社長

テム「Reflectie(リフレクト)」のうち、不動産業界向けに特化したサービスとして提供する。Reflectieは、営業ロールプレイングもしくは、実際の商談の様子を録画し、それを基に動画と文章でフィードバックを行う仕組みだ。非対面で、時間を問わず指導を受けられる。利用者の5割超が不動産の売買仲介や賃貸仲介の事業者で、これまでに約150社が利用した。あなたから借りたい度診断の料金は1人あたり5万円。落合不動産の落合健社長が自ら診断し、フィードバックを行うプランは7万円となっている(いずれも税込み)。

全国賃貸住宅新聞を読むなら
便利に使える
電子版団体契約

在宅勤務・移動中に情報収集したい
過去の記事をまとめて読みたい

5人以上なら
9アカウントで年9万9000円の
99プラン

20人以上なら
団体契約プラン

申し込み・試し読みはコチラから↑

新聞記事を、権利者の承諾を得ずスキャン・コピーし社内で共有する行為は、著作権侵害に該当する恐れがあります。

株式会社全国賃貸住宅新聞社

仲介×防災×社会貢献「命を守る」が収益に変わる

トップ企業が導入する業界注目の付帯商品



Fitech

Fitech contributes to the society by protecting as many lives as possible from fire. We continue to be always new and innovative and continue to develop the world's first unique products.



投げる消火用具

Fitech

投てき用消火用具

学術的に消火能力が証明されている
**信頼のファイテック
投てき用消火用具**

入居者の命を守り、オーナーの物件を守る
収益と社会貢献を両立する付帯商品

ABC全火災に対応!!
A火災(紙・木等の一般可燃物の火災)、B火災(石油類その他可燃性液体・半固体油脂類(グリス等)、C火災(電気等の火災)の全ての火災に使用できます。試験機関:東京理科大学、中部大学。

株式会社ファイテック ☎ 0120-194-911
https://fitech911.com/

IMAGE MOVIE ▶ 