

野社長



不動産フランチャイズチェーン(FIC)「LIXIL(リクシル)不動産ショップ」を全国展開するLIXILイーアールエージャパン(東京都台東区)は、「ERA LIXIL不動産ショップ東海全国大会」を7月に開催した。

東海でERA全国大会を開催

LIXILイーアールエージャパン 2日間で700人参加

0人が参加。海外のERAのグループ企業のCEOから2人が来賓として参加した。初日の全体総会では、3部門の受賞者を表彰。過去にグラントドチャンピオン表彰を受け、2度目の受賞で殿堂入りとなるHall of Fame Realtor(ホーラル・オブ・フェイム・リアルター)が発表された。受託や成約件数、売り上げと仲介手数料などの指定部門で基準を達成した個人の表彰と、ERA加盟10年目を迎えた加盟店への授賞式も併せて行われた。

25年6月期を最終年度とする中期経営計画において、フランチャイズチェーン(FIC)事業、ハウス・リースバック事業、不動産売買事業、金融事業を成長事業として位置付け、経営資源の集中を図っている。24年6月期は、新規のFC加盟契約数が104件、累計加盟店舗数は707件に達した。リースバックは1171件を新たに取得。期末時点で累計587件を保有し、賃貸不動産を運用する。

賃貸仲介事業者向けにコンサルティングを行うK&Kコンサルティング(神奈川県相模原市)は8月1日、賃貸仲介営業をサポートするシステムの特許を出願したと発表。2025年度中のリリースを予定する。同システムを通じて、賃貸仲介事業者の人手不足や社員教育、成約率向上などの課題解決を目指す。



K&Kコンサルティング(神奈川県相模原市) 落合健社長(50)

K&Kコンサルティング AI活用し賃貸仲介を支援 広告修正や接客機能備える

新に開発するシステムでは、AI(人工知能)を活用し、反響率が上がるようにポータルサイトの掲載内容を自動修正する。顧客の希望物件のヒアリングから成約までをAIが営業スタッフのサポート。またスタッフが足りない場合は、AIが顧客用タブレットPCを落合不動産(同)のグループ会社だ。営業スタッフは落合健社長を含めて2人だが、年間約5500件の賃貸仲介を行い、6000万円を売り上げる。月間平均反響率は10%、年間平均来店成約率は90%以上を誇る。

「AI活用し賃貸仲介を支援」の課題解決を目指す。新に開発するシステムでは、AI(人工知能)を活用し、反響率が上がるようにポータルサイトの掲載内容を自動修正する。顧客の希望物件のヒアリングから成約までをAIが営業スタッフのサポート。またスタッフが足りない場合は、AIが顧客用タブレットPCを落合不動産(同)のグループ会社だ。営業スタッフは落合健社長を含めて2人だが、年間約5500件の賃貸仲介を行い、6000万円を売り上げる。月間平均反響率は10%、年間平均来店成約率は90%以上を誇る。

「AI活用し賃貸仲介を支援」の課題解決を目指す。新に開発するシステムでは、AI(人工知能)を活用し、反響率が上がるようにポータルサイトの掲載内容を自動修正する。顧客の希望物件のヒアリングから成約までをAIが営業スタッフのサポート。またスタッフが足りない場合は、AIが顧客用タブレットPCを落合不動産(同)のグループ会社だ。営業スタッフは落合健社長を含めて2人だが、年間約5500件の賃貸仲介を行い、6000万円を売り上げる。月間平均反響率は10%、年間平均来店成約率は90%以上を誇る。

フランチャイズの今と未来をつかめ!

フランチャイズ会議

Conference for Franchise chain 2024

事前登録制 参加費早割あり

FC業界での学びや交流を促すリアルイベント「FC会議」が今年も開催決定。フランチャイズの総合誌「ビジネスチャンス」がFC経営のすべてがわかる一日を提供します。

日時 2024年11月12日(火) 10:00~18:00
懇親会 同日18:00~20:00
会場 AP日本橋 東京都中央区日本橋3-6-2 日本橋フロント6F 「日本橋駅」2分・「東京駅」5分
参加費 カンファレンスのみ1,000円/1名(税込・早期割引期間) 懇親会のみ6,500円/1名(税込)
主催 株式会社ビジネスチャンス

セミナー 見えないリスクを可視化せよ! プロ経営者が伝授 社長が知るべき「飲食店の労務管理」
株式会社Kissaco 代表取締役社長 安田 隆之
元、コメダ珈琲店の社長

セミナー 業界革命児が語る 究極のランドリーFCビジネス
フロン巻きのジロー株式会社 代表取締役 森下 洋次郎
昨年東証上場

セミナー 介護業界の寵児が語る “敬護”、デイサービスの可能性
リハプライム株式会社 代表取締役 小池 修
カンプリア宮殿 出演で話題

セミナー 全国加盟店約3500店のネットワーク! 異業種でも家電販売の可能性を拡げるビジネスの扉
コスモス・ベリーズ株式会社 代表取締役社長 牧野 達
国内最大 VCネットワーク

セミナー 介護&建築マーケットのDX化と可能性
株式会社ユニバーサルスペース 代表取締役 遠藤 哉
リフォーム業界の 風雲児

トークセッション 24年のキーパーソンたちが語る! 急成長FC本部飛躍のポイント
フランチャイズビジネスインキュベーション株式会社 「鯉の成瀬」本部 代表取締役社長 山本 昌弘
株式会社アユザック 「ホワイトニングカフェ」本部 代表取締役 佐藤 和也

株式会社 K Village 「NAYUTAS」本部 取締役 飯田 裕紀
ワンズライン株式会社 「元祖豚丼屋TONTON」本部 代表取締役社長 山内 仁

トークセッション ポストコロナ・原価高騰・人材難… 逆境を乗り越えるメガフランチャイジー流 経営術
吉野家FC1号店オーナー メガエフシーステムズ株式会社 代表取締役社長 中島 康博
約50店を展開するメガフランチャイジー 株式会社アメリカヤコーポレーション 代表取締役会長 福田 大作

株式会社ビジネスチャンス 代表取締役社長 兼 編集長 中村 裕幸

公開取材 店舗運営の要はZ世代! 若いスタッフと信頼関係を築くためには
メディアで話題のコイチメガジー新社長 株式会社スカイクレイバー 代表取締役社長 諸沢 莉乃
株式会社ビジネスチャンス 編集部チーフ 根崎 葵

トークセッション リノベ×屋根リフォーム×人工芝 人口減少下でも生き残る住まいFCの仕組みとは
株式会社HITOSUKE 「金沢屋」本部 代表取締役CEO 小比田 隆太
株式会社JACOF 「JACOF」本部 代表取締役 大久保 誠二

株式会社WAKUWAKU 「リノベ不動産」本部 代表取締役 CEO co-founder 鎌田 友和
株式会社リフォーム産業新聞社 取締役 報道部長 福田 善紀

トークセッション 加盟までがゴールじゃない! 現役フランチャイジーが語る「あるある話」5選
「フランチャイズ投資入門」著者 ロータス・インターナショナル株式会社 代表取締役 古川 暁氏
独立起業から急成長 株式会社eaTAKE 代表取締役 竹村 洋隆

不動産屋がFCビジネスを開始 店舗情報サービス株式会社 代表取締役 繁友 健志
FC業界の健全化を啓蒙 株式会社フリグマ 代表取締役社長 佐々木 翔

9月30日まで 早期割引1000円を適用中!
当日はセミナー以外にも、FC本部を中心とした魅力あるブース展示コーナーも設営しております。

FC会議のお申し込み・詳細 お早めにお申し込みください



フランチャイズ会議 検索

お問い合わせは…株式会社ビジネスチャンス E-mail info@bci.co.jp TEL 03-3524-2060 受付時間/平日10:00~18:30(土・日・祝日を除く)

詳細は随時更新されます。お申し込み後のキャンセルはできませんので、ご注意ください。